



UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZAMĚSTNANCE A SPOLEČNÍKY SPOLEČNOSTI 3S.cz - real, s.r.o. NA JEJICH PRÁVA V SOUVISLOSTI S PŘEMĚNOU VE FORMĚ ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM SE SPOLEČNOSTÍ 3S.cz, s.r.o. A OZNÁMENÍ O ULOŽENÍ PROJEKTU DO SBÍRKY LISTIN

3S.cz – real, s.r.o., IČO 11866420, Eliášova 1055/25, Žabovřesky, 616 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 125090 (dále jen "Nástupnická společnost")

Nástupnická společnost dále také jako "Zúčastněná společnost"

v souladu s ustanovením § 33 odst. 1. písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění po novele provedené zákonem č. 162/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (dále jen „Zákon o přeměnách“),

zveřejňuje

upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky o jejich právech vyplývajících ze Zákona o přeměnách v souvislosti s chystanou přeměnou, kdy ze společnosti 3S.cz, s.r.o., IČO 27683273, se sídlem Eliášova 1055/25, Žabovřesky, 616 00 (dále jen Rozdělovaná společnost) dojde rozdělením k vyčlenění odštěpené části jmění, která přejde na Nástupnickou společnost (dále též jen „Přeměna“). Tímto upozorněním naplňuje Zúčastněná společnost svou povinnost vyplývající jim z § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách. Nástupnickou společností je 3S.cz – real, s.r.o., IČO 11866420, Eliášova 1055/25, Žabovřesky, 616 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 125090.

Oznámení o uložení projektu rozdělení formou odštěpení sloučením do sbírky listin

V rámci procesu rozdělení odštěpením sloučením vyhotovily statutární orgány Zúčastněných společností projekt rozdělení odštěpením sloučením, který byl uložen do sbírky listin obchodního rejstříku Nástupnické společnosti, tj. do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně.

Upozornění pro věřitele na jejich práva

V souvislosti s rozdělením odštěpením sloučením upozorňuje Zúčastněná společnost věřitele Zúčastněné společnosti na jejich práva vyplývající z ustanovení § 35 až 39 Zákona o přeměnách.

Věřitelé Zúčastněné společnosti mají právo požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku výše popsané Přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny postupem dle Zákona o přeměnách. Uvedené platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností či Rozdělovanou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením, přičemž účinky zajištění nastanou nejdříve dnem, kdy se stal zápis Přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do tří (3) měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a Zákona o přeměnách, jinak zaniká.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé ve vztahu k pohledávkám, ke kterým jim přísluší právo na přednostní uspokojení v insolvenčním řízení nebo, kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Zúčastněná společnost nevydala žádné vyměnitelné nebo prioritní dluhopisy ani jiné účastnické cenné papíry, a proto toto oznámení neobsahuje upozornění pro věřitele na jejich práva podle ustanovení § 37 a § 38 Zákona o přeměnách.

Jestliže na podílu společníka v Zúčastněné společnosti vázne ke dni zápisu rozdělení odstěpením sloučením do obchodního rejstříku zástavní právo, přechází nebo se rozšiřuje na podíl, jež zástavní dlužník (společník) nabývá na základě zastavených podílů, to vše podle § 40 odst. 1 Zákona o přeměnách. Jestliže zastavený podíl při rozdělení odstěpením sloučením zaniká, aniž dochází k jeho výměně, ale zástavní dlužník (společník) se již podílí na Nástupnické společnosti, přechází zástavní právo na podíl zástavního dlužníka (společníka) v Nástupnické společnosti, a to podle § 40 odst. 2 Zákona o přeměnách. Jestliže zastavený podíl při rozdělení odstěpením sloučením zaniká a zástavní právo nepřechází ani se nerozšiřuje podle předchozích vět, má zástavní věřitel právo požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, a to podle § 40 odst. 3 Zákona o přeměnách.

Upozornění pro zaměstnance na jejich práva

V souladu s § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách vzniká Zúčastněné společnosti povinnost upozornit zaměstnance na jejich práva vyplývající ze Zákona o přeměnách v souvislosti s rozdělením formou odstěpení sloučením. Vzhledem k tomu, že Zúčastněná společnost hodlá podstoupit vnitrostátní přeměnu, nevznikají zaměstnancům Zúčastněné společnosti žádná zvláštní práva podle Zákona o přeměnách.

Upozornění pro společníky na jejich práva

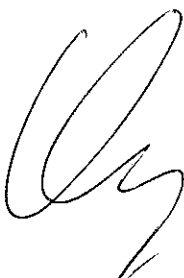
V souladu s § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách vzniká Zúčastněné společnosti povinnost upozornit společníka na jeho práva vyplývající ze Zákona o přeměnách v souvislosti s rozdělením odstěpením sloučením.

Společník Zúčastněné společnosti má v souvislosti s rozdělením odstěpením sloučením následující práva vyplývající ze Zákona o přeměnách:

- právo podle § 34 odst. 1 Zákona o přeměnách žádat informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska rozdělení odstěpením sloučením a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin;
- právo podat návrh na určení neplatnosti projektu rozdělení odstěpením sloučením a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení rozdělení odstěpením sloučením postupem dle § 52 a násl. Zákona o přeměnách;
- právo žádat o přezkoumání projektu rozdělení odstěpením sloučením znalcem podle § 284 Zákona o přeměnách;
- právo na informace o rozdělení odstěpením sloučením ve smyslu § 285 Zákona o přeměnách, podle něhož musí být nejméně dva (2) týdny přede dnem konání valné hromady, na kterém má být schváleno rozdělení odstěpením sloučením, společníkům doručeny: projekt rozdělení odstěpením sloučením, účetní závěrky všech zúčastněných společností za poslední tři (3) účetní období, konečné účetní závěrky

- všech zúčastněných společností, mezitimní účetní závěrka, pokud se vyžaduje, zpráva auditora o jejich ověření, zpráva o rozdělení odštěpením sloučením a znalecké zprávy o rozdělení formou odštěpení sloučením; společníci mají dále právo se seznámit v sídle společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění, a to nejméně dva (2) týdny přede dnem konání valné hromady;
- právo na náhradu škody dle § 7 písm. c) Zákona o přeměnách.

V Brně dne 13.08.2025



3S.cz – real, s.r.o.
Ing. Petr Sušila, jednatel

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 60100-0362-0024-6
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 1
Vlastnoručně podepsal: PETR SUŠILA

Datum a místo narození: 21.08.1967, Přerov, CZ

Adresa pobytu: Petra Křivky 508/5, Nový Lískovec, Brno, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
210086454

Brno 1 dne 13.08.2025
Vernerová Dana

Podpis, úřední razítko

