

PROJEKT PŘEMĚNY VE FORMĚ ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM

vyhotovený statutárními orgány zúčastněných společností

3S.cz, s.r.o.

a

3S.cz – real, s.r.o.

dne 13. 08. 2025

**PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM
SLOUČENÍM**

vypracovaný ve smyslu ustanovení § 15 a 243 odst. 1 písmeno b) bod 2 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku statutárními orgány Zúčastněných společností (dále jen „**Projekt**“).

I. Identifikace Zúčastněných společností

1/ Rozdělovaná společnost

3S.cz, s.r.o.

IČO 27683273

Právní forma: společnost s ručením omezeným

se sídlem Eliášova 1055/25, Žabovřesky, 616 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 51803

zastoupená Ing. Petrem Sušilou, jednatelem

(dále také jen „**3S.cz**“ nebo „**Rozdělovaná společnost**“)

2/ Nástupnická společnost

3S.cz – real, s.r.o.

IČO 11866420

Právní forma: společnost s ručením omezeným

se sídlem Eliášova 1055/25, Žabovřesky, 616 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 125090

zastoupená Ing. Petrem Sušilou, jednatelem

(dále také jen „**3S.cz – real, s.r.o.**“ nebo „**Nástupnická společnost**“)

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost dále také jako „**Zúčastněné společnosti**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Předmětem tohoto Projektu je úprava práv a povinností Zúčastněných společností v průběhu procesu Rozdělení odštěpením sloučením (dále jen „**Rozdělení**“ a/nebo „**Přeměna**“) a úprava postavení společníků a věřitelů Zúčastněných společností.
2. Základním účelem Rozdělení je dosáhnout oddělení funkčně souvisejících souborů nemovitého a movitého majetku na Nástupnickou společnost.
3. Právní účinky Rozdělení nastanou zápisem do obchodního rejstříku, tj. zápisem změn souvisejících s Rozdělením u Zúčastněných společností. Rozdělením se Rozdělovaná společnost neruší ani nezaniká, ale na základě pravidel popsanych v tomto Projektu rozdělení bude z Rozdělované společnosti vyčleněna odštěpená část jmění, která přejde na Nástupnickou společnost.
4. Rozhodnutím jediného společníka (stejná osoba v obou Zúčastněných společnostech) v působnosti valné hromady byl v obou Zúčastněných společnostech schválen záměr rozdělení obchodní společnosti 3S.cz, s.r.o., IČO 27683273 (Rozdělovaná společnost) odštěpením sloučením odštěpovaných částí jmění se společností 3S.cz – real, s.r.o., IČO 11866420 (jako společností Nástupnickou).
5. Přeměna nepodléhá souhlasu žádného orgánu veřejné moci podle právního předpisu. Přeměna nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže,

6. Podíl společníka v Rozdělované společnosti zůstane shodný (100%) a v Nástupnické společnosti je a zůstane shodný (100%). S ohledem na skutečnost, že tytéž osoby se podílejí ve stejném poměru jak na Rozdělované, tak na Nástupnické společnosti, nepodléhají podíly společníků v Zúčastněných společnostech výměně.
7. V cílovém řešení Přeměny budou existovat i nadále dva samostatné právní subjekty, a to 3S.cz, s.r.o., IČO 27683273, se sídlem Eliášova 1055/25, Žabovřesky, 616 00 Brno, a 3S.cz – real, s.r.o. IČO 11866420, se sídlem Eliášova 1055/25, Žabovřesky, 616 00 Brno. U Rozdělované ani Nástupnické společnosti nedojde při Přeměně ke změně výše základního kapitálu. Ze jmění Rozdělované společnosti je při Přeměně část odštěpena a tato část přechází na Nástupnickou společnost. Počet společníků, výše vkladu a výše podílu zůstanou po Přeměně nezměněny v obou Zúčastněných společnostech.

III. Výměnný poměr podílů, výše vkladů společníků

Výměnný poměr

1. Vzhledem ke skutečnosti, že uspořádání Zúčastněných společností odpovídá ustanovení § 289 v návaznosti na ustanovení § 98 Zákona o přeměnách, znamená to, že tytéž osoby se podílejí ve stejném poměru jak na Nástupnické společnosti, tak na Rozdělované společnosti a nejsou při odštěpení sloučením vyměňovány podíly Rozdělované společnosti za podíly Nástupnické společnosti. Proto Projekt neobsahuje údaje o tom, kolik a jakých podílů nabude společník Rozdělované společnosti na Nástupnické společnosti, ani údaje o tom, účast jakého společníka na Rozdělované společnosti v důsledku odštěpení zanikne, s uvedením, jak se rozdělují podíly na Nástupnické společnosti mezi společníky Rozdělované společnosti a kritérium, na němž je toto rozdělení založeno a případný doplatek s určením jeho výše a lhůty splatnosti dle § 250 odst. 1 písmeno c) Zákona o přeměnách.

Rozdělovaná společnost

2. Rozdělovaná společnost má základní kapitál ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých). Společníkem před zápisem Rozdělení do obchodního rejstříku je: Ing. Petr Sušila, dat. nar. 21. srpna 1967, bytem Petra Křivky 508/5, Nový Lískovec, 634 00, Brno, s vkladem ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých), rozsah splnění vkladové povinnosti 100 % (jedno sto procent), na který připadá 100% podíl.
3. Výše základního kapitálu Rozdělované společnosti se v důsledku Rozdělení nezmění. V důsledku Rozdělení se nemění výše vkladu ani podílu společníka Rozdělované společnosti.
4. Společníkem Rozdělované společnosti po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku zůstává Ing. Petr Sušila, dat. nar. 21. srpna 1967, bytem Petra Křivky 508/5, Nový Lískovec, 634 00, Brno, s vkladem ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých), rozsah splnění vkladové povinnosti 100 % (jedno sto procent), na který připadá 100% podíl.
5. Zakladatelská listina Rozdělované společnosti se v důsledku Rozdělení nezmění.

Nástupnická společnost

6. Nástupnická společnost má základní kapitál ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Společníkem před zápisem Rozdělení do obchodního rejstříku je: Ing. Petr Sušila, dat. nar. 21. srpna 1967, bytem Petra Křivky 508/5, Nový Lískovec, 634 00, Brno, s vkladem ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), rozsah splnění vkladové povinnosti 100 % (jedno sto procent), na který připadá 100% podílu.
7. Výše základního kapitálu Nástupnické společnosti se v důsledku Rozdělení nezmění. V důsledku Rozdělení se nemění výše vkladu ani podílu společníka Nástupnické společnosti.
8. Společníkem Nástupnické společnosti po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku zůstává Ing. Petr Sušila, dat. nar. 21. srpna 1967, bytem Petra Křivky 508/5, Nový Lískovec, 634 00, Brno, s vkladem ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), rozsah splnění vkladové povinnosti 100 % (jedno sto procent), na který připadá 100% podílu.
9. Zakladatelská listina Nástupnické společnosti se v důsledku Rozdělení nezmění.
10. Vzhledem k výše uvedenému neobsahuje Projekt údaj o výši vkladu, rozsahu jeho splacení a výši podílu společníka, jehož podíl se vyměňuje v Nástupnické společnosti a v Rozdělované společnosti po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku dle § 280 odst. 1 písmeno d) Zákona o Přeměnách.
11. Vzhledem k tomu, že nedochází ke změnám v osobách společníků Zúčastněných společností, nedochází ani ke změnám jejich práva na podíl na zisku.
12. Žádná ze Zúčastněných společností nevydala kmenové listy.

IV. Rozhodný den Rozdělení

1. Rozhodným dnem Rozdělení ve smyslu ust. § 250 Zákona o přeměnách, tedy den, od něhož se jednání Rozdělované společnosti týkající se odštěpované části jmění považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti, je den **1. ledna 2025** (dále jen „Rozhodný den“).

V. Práva poskytnutá vlastníkům emitovaných dluhopisů

1. Žádná ze Zúčastněných společností nebyla a není emitentem dluhopisů.

VI. Zvláštní výhody poskytované Zúčastněnými společnostmi

1. Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje v souvislosti s Rozdělením podle tohoto Projektu svému statutárnímu orgánu ani případným jiným osobám **žádné zvláštní výhody** ve smyslu ustanovení ust. § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách.

VII. Určení, kteří zaměstnanci Rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti

1. Na Nástupnickou společnost ve smyslu ust. § 250 odst. 1 písm. h) Zákona o přeměnách z Rozdělované společnosti v důsledku procesu Rozdělení nepřecházejí žádní zaměstnanci.

VIII. Majetek a závazky přecházející z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost

1. Z Rozdělované společnosti přechází na Nástupnickou společnost ve smyslu ust. § 250 odst. 1 písm. i) Zákona o přeměnách následující majetek:

1) Dlouhodobý hmotný majetek – nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství:

- nemovitosti na adrese Eliášova 1055/25, 616 00 Brno - Žabovřesky, a to:

1.1..1. pozemek parcelní číslo: 3831, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m², jehož součástí je stavba č.p. 1055, rodinný dům, část obce Žabovřesky, zapsaný na LV 981 v katastrálním území Žabovřesky [610470], obec Brno [582786], vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;

1.1..2. pozemek parcelní číslo: 3832, zahrada, o výměře 225 m², zapsaný na LV 981 v katastrálním území Žabovřesky [610470], obec Brno [582786], vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2) Dlouhodobý hmotný majetek – samostatné movité věci a jejich soubory včetně všech jejich součástí a příslušenství, jmenovitě:

- motorové vozidlo AUDI R8, RZ: 3BF6105; VIN: WUAZZZFX9P7902060; r.v.: 2023, datum první registrace 06.12.2023;

- investiční zlato: 259 Oz; slitky 1 oz; čísla slitků - S/N:

AA 627501, AA 627502, AA 627503, AA 627504, AA 627505, AA 627506, AA 627507, AA 627508, AA 627509, AA 627510, AA 627511, AA 627512, AA 627513, AA 627514, AA 627515, AA 627516, AA 627517, AA 627518, AA 627519, AA 627520, AA 627521, AA 627522, AA 627523, AA 627524, AA 627525, AA 627526, AA 627527, AA 627528, AA 627529, AA 627530, AA 627531, AA 627532, AA 627533, AA 627534, AA 627535, AA 627536, AA 627537, AA 627538, AA 627539, AA 627540, AA 627541, AA 627542, AA 627543, AA 627544, AA 627545, AA 627546, AA 627547, AA 627548, AA 627549, AA 627550, AA 627551, AA 627552, AA 627553, AA 627554, AA 627555, AA 627556, AA 627557, AA 627558, AA 627559, AA 627560, AA 627561, AA 627562, AA 627563, AA 627564, AA 627565, AA 627566, AA 627567, AA 627568, AA 627569, AA 627570, AA 627571, AA 627572, AA 627573, AA 627574, AA 627575, AA 627576, AA 627577, AA 627578, AA 627579, AA 627580, AA 627581, AA 627582, AA 627583, AA 627584, AA 627585, AA 627586, AA 627587, AA 627588, AA 627589, AA 627590, AA 627591, AA 627592, AA 627593, AA 627594, AA 627595, AA 627596, AA 627597, AA 627598, AA 627599, AA 627600, AA 643401, AA 643402, AA 643403, AA 643404, AA 643405, AA 643406, AA 643407, AA 643408, AA 643409, AA 643410, AA 643411, AA 643412, AA 643413, AA 643414, AA 643415, AA 643416, AA 643417, AA 643418, AA 643419, AA 643420, AA 643421, AA 643422, AA 643423, AA 643424, AA 643425, AA 643426, AA 643427, AA 643428, AA 643429, AA 643430, AA 643431, AA 643432, AA 643433, AA 643434, AA 643435, AA 643436, AA 643437, AA 643438, AA 643439, AA 643440, AA 643441, AA 643442, AA 643443, AA 643444, AA 643445, AA 643446, AA 643447, AA 643448, AA 643449, AA 643450, AA 643451, AA 643452, AA 643453, AA 643454, AA 643455, AA 643456, AA 643457, AA 643458, AA 643459, AA 643460, AA 643461, AA 643462, AA 643463, AA 643464, AA 643465, AA 643466, AA 643467, AA 643468, AA 643469, AA 643470, AA 643471, AA 643472, AA 643473, AA 643474, AA 643475, AA 643476, AA 643477, AA 643478, AA 643479, AA 643480, AA 643481, AA 643482, AA 643483, AA 643484, AA 643485, AA 643486, AA 643487, AA 643488, AA 643489, AA 643490, AA 643491, AA 643492, AA 643493, AA 643494, AA 643495, AA 643496, AA 643497, AA 643498, AA 643499, AA 643500, AB 667548, AB 667549, AB 667550, AB 667551, AB 667552, AB 667553, AB 667554, AB 667555, AB 667556, AB 667557, AB 667558, AB 667559, AB 667560, AB 667561, AB 667562, AB 667563, AB 667564, AB 667565, AB 667566, AB 667567, AB 667568, AB 667569, AB 667570, AB 667571, AB 667572, AB 667573, AB 667574, AB 667575, AB 667576, AB 667577, AB 667578, AB 667579, AB 667580, AB 667581, AB 667582, AB 667583, AB 667584, AB 667585, AB 667586, AB 667587, AB 667588, AB 667589, AB 667590, AB 667591, AB 667592, AB 667593, AB 667594, AB 667595, AB 667596, AB 667597, AB 667598, AB 667599, AB 667600, AB 667601, AB 667602, AB 667603, AB 667604, AB 667605, AB 667606.

- investiční stříbro: 10 kg; slitky 1 kg ARGOR - HERAEUS SA; čísla slitků S/N: D13111, D13113, D13114, D13115, D13117, D13129, D13134, D13135, D13136, D13141.
- Bitcoin: 12,00 BTC;

Držba Bitcoin-ů BTC (tedy správa veřejných adres a privátních klíčů na nativním blockchainu bitcoin) je spravována hardwarovou peněženkou Trezor-T seriového výrobního čísla S/N: 02072318-45030. Hardwarová peněženka je přístupná pouze statutárnímu orgánu Rozdělované společnosti a je udržována v bezpečnostním trezoru Rozdělované společnosti. Z důvodu bezpečnosti je pro každou transakci použita jiná deterministická peněženka a veřejná adresa. Rozšířený veřejný klíč X PUB je generován dle standardu BIP32, který umožňuje generování hierarchických deterministických peněženek. K identifikaci slouží 19 úvodních a 15 koncových znaků.

X PUB (začátek a konec dle BIP32): ypub6YA5KwX1z2UtD9T ... CtWSPri8pR3zQeQ

Všechny užití adresy jsou **Legacy SegWit** a jsou zachyceny v účetních transakcích pod označením:

Číslo dokladu	Popis	Dat. vystavení	Adresa	Požizovací cena	Zdrojový doklad
SP00001	Nákup SAT [Satoshi] - BitBay	28.03.2020	BB Trade Estonia OU	1 270,25	BitBay - výpis
SP00006	Nákup SAT [Satoshi] - Coinbase	31.03.2020	COINBASE UK, LTD.	45 050,41	výpis z Coinbase
SP00007	Nákup SAT [Satoshi] - Coinbase	06.04.2020	COINBASE UK, LTD.	60 975,81	výpis z Coinbase
SP00008	Nákup SAT [Satoshi] - Coinbase	07.04.2020	COINBASE UK, LTD.	27 380,27	výpis z Coinbase
SP00009	Nákup SAT [Satoshi] - Coinbase	24.04.2020	COINBASE UK, LTD.	136 837,85	výpis z Coinbase
SP00010	Nákup SAT [Satoshi] - Coinbase	12.05.2020	COINBASE UK, LTD.	136 900,00	výpis z Coinbase
SP00011	Nákup SAT [Satoshi] - Coinbase	13.05.2020	COINBASE UK, LTD.	136 900,00	výpis z Coinbase
SP00012	Nákup SAT [Satoshi] - Coinbase	25.05.2020	COINBASE UK, LTD.	547 604,11	výpis z Coinbase
SP00013	Nákup SAT [Satoshi] - Coinbase	06.10.2020	COINBASE UK, LTD.	1 240 854,30	výpis z Coinbase
SP00014	Nákup SAT [Satoshi] - Coinbase	07.10.2020	COINBASE UK, LTD.	104 403,51	výpis z Coinbase
SP00015	Nákup SAT [Satoshi] - Coinbase	03.01.2021	COINBASE UK, LTD.	1 312 251,57	výpis z Coinbase
SP00016	Nákup SAT [Satoshi] - Coinbase	23.02.2021	COINBASE UK, LTD.	1 307 000,78	výpis z Coinbase
SP00019	Nákup SAT [Satoshi] - KRAKEN (Payward Ltd.)	19.05.2021	Payward Ltd.	2 410,25	Kraken - výpis
SP00020	Nákup SAT [Satoshi] - KRAKEN (Payward Ltd.)	20.05.2021	Payward Ltd.	125 205,39	Kraken - výpis
SP00018	Nákup SAT [Satoshi] - KRAKEN (Payward Ltd.)	21.05.2021	Payward Ltd.	122 795,14	Kraken - výpis
SP00021	Nákup SAT [Satoshi] - KRAKEN (Payward Ltd.)	18.06.2021	Payward Ltd.	260 847,39	Kraken - výpis
SV00001	Směna USDC ----> BTC - KRAKEN (Payward Ltd.)	29.07.2021	Payward Ltd.	152 459,45	SV00001
SP00022	Směna USDC ----> BTC - KRAKEN (Payward Ltd.)	29.07.2021	Payward Ltd. COINBASE UK, LTD.	153 029,23	SV00001
SP00024	Vrácení poplatku SAT [Satoshi] - Coinbase	31.12.2022	LTD.	339,05	výpis z Coinbase
SP00026	Nákup SAT [Satoshi] - KRAKEN (Payward Ltd.)	20.12.2023	Payward Ltd.	244 600,00	Kraken - výpis
SP00027	SAT [Satoshi] - KRAKEN (Payward Ltd.)	31.12.2023	Payward Ltd.	22,45	Kraken - výpis
SV00002	Kraken fee - poplatek za převod	17.02.2024	Payward Ltd.	76,88	Kraken - výpis

- Axie Infinity: 225,01 AXS;

Držba Axie Infinity AXS (tedy správa veřejných adres a privátních klíčů na side blockchainu ronin pod kontraktem: 0xbb0e17ef65f82ab018d8edd776e8dd940327b28b) je spravována hardwarovou peněženkou Trezor-T seriového výrobního čísla S/N: 02072318-45030. Hardwarová peněženka je přístupná pouze statutárnímu orgánu Rozdělované společnosti a je udržována v bezpečnostním trezoru Rozdělované společnosti. K identifikaci dle BIP32 slouží 19 úvodních a 15 koncových znaků side adresy:

ronin:33FA5eF8bd4607Ad887 ... F07F95157C2D918

Číslo dokladu	Popis	Dat. vystavení	Adresa	Celková pořizovací cena	Zdrojový doklad
SP00023	Nákup AXS [Axie Infinity]	09.03.2022	COINBASE UK, LTD.	248 200,00	výpis z Coinbase

3) Pohledávky - nepřevádí se žádné pohledávky.

4) Dluhy (závazky) - nepřevádí se žádné dluhy.

5) Prostředky na bankovních účtech:

- fiat měna: 10 000 000,- Kč (deset miliónů korun českých); z účtu vedeného u Komerční banky, a.s.; č.ú.: 35-4490910207/0100; IBAN: CZ6301000000354490910207 na jméno Rozdělované společnosti.

IX. Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti

- V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 Zákona o přeměnách bude konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti sestavena ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni rozdělení, tj. k **31. prosinci 2024** a bude ověřena auditorem.

X. Zahajovací rozvahy

- V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o přeměnách bude sestavena zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti i Rozdělované společnosti k Rozhodnému dni, tj. k **1. lednu 2025**, a bude ověřena auditorem.

XI. Souhlas bankovního domu

- Rozdělovaná společnost má otevřený - nečerpaný provozní úvěr u Komerční banky, a.s. Souhlas Komerční banky, a.s. s Rozdělením dle tohoto Projektu byl udělen.

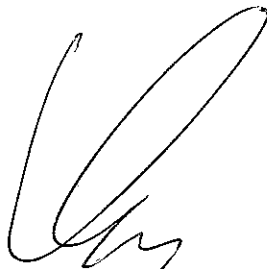
XII. Ocenění majetku

- Rozdělovaná společnost ani Nástupnická společnost nejsou povinny nechat ocenit posudkem znalce své jmění, jelikož Nástupnická společnost nebude zvyšovat základní kapitál ze jmění Rozdělované společnosti dle § 253 odst. 3 Zákona o přeměnách.
- Jediný společník Rozdělované společnosti a jediný společník Nástupnické společnosti se mohou v sídle každé společnosti seznámit s dokumenty související s Rozdělením, a to v zákonné lhůtě.

XIII. Společná a závěrečná ustanovení

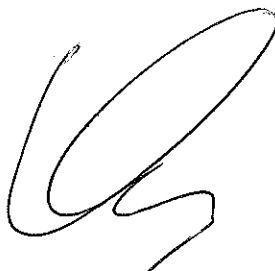
1. Tento Projekt podléhá schválení jediným společníkem Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti, přičemž schválení Projektu je podmínkou účinnosti Projektu.
2. Právní účinky Přeměny nastávají dnem zápisu Přeměny do obchodního rejstříku.
3. Ostatní práva a povinnosti Zúčastněných společností tímto Projektem neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách a zákona o obchodních korporacích.
4. Tento Projekt je zpracován **ve čtyřech** vyhotoveních.

V Brně dne 13. 08. 2025



3S.cz, s.r.o.

Ing. Petr Sušila, jednatel



3S.cz - real, s.r.o.

Ing. Petr Sušila, jednatel

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 1
Vlastnoručně podepsal: PETR SUŠILA

Poř.č.: 60100-0362-0032-1

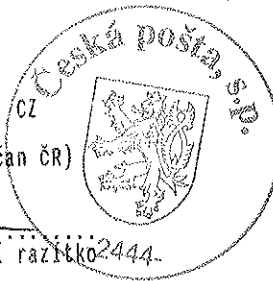
Datum a místo narození: 21.08.1967, Přerov, CZ

Adresa pobytu: Petra Křivky 508/5, Nový Lískovec, Brno, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
210086454

Brno 1 dne 13.08.2025
Vernerová Dana

Podpis, úřední razítko 2444.



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 1
Vlastnoručně podepsal: PETR SUŠILA

Poř.č.: 60100-0362-0033-6

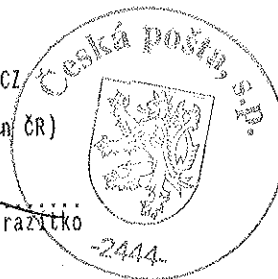
Datum a místo narození: 21.08.1967, Přerov, CZ

Adresa pobytu: Petra Křivky 508/5, Nový Lískovec, Brno, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
210086454

Brno 1 dne 13.08.2025
Vernerová Dana

Podpis, úřední razítko 2444.



NOTÁŘSKÁ KANCELÁŘ
Praha 1, U Prašné brány 1078/1
Došlo dne: 14-08-2025
1 originalů 3 příloh
Převzal:

